

## 17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

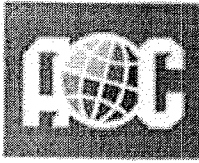
Результаты подходов, использованных в настоящем отчете, могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода. Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, использовался подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым, результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Поскольку при определении рыночной стоимости объекта оценки, применен сравнительный подход, данным подходам присвоен весовой коэффициент равный 1,0.

Таблица 17.1 – Обобщение результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, с учетом НДС, рублей
1	Автомобиль, УАЗ 31512, 1997 г.выпуска, гос. знак А722УМ, цвет белая ночь, VIN ХТТ3 15120V0049280	—	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей	—	1,0	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
2	Автомобиль, ШЕВРОЛЕ НИВА, 2003 г.выпуска, гос. знак А205СХ, цвет светло-серебристый металл, VIN Х91.21230030016633	—	30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей	—	1,0	30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей
3	Автобус КАВЗ-3270, 1991 г.выпуска, гос. знак Р 765 АА, цвет бежевый, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей	—	1,0	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей
4	Автомобиль ЗИЛ 431412, гос. знак А635АА, 1992 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей	—	1,0	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей
5	Автомобиль ГАЗ 52, гос. знак А299АА34, 1981 г. выпуска, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей	—	1,0	20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей
6	Автомобиль ЗИЛ 5301АО, гос. знак А759АА, 1998 г. выпуска, цвет синий, VIN XIN5301AO00000011	—	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей	—	1,0	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей
7	Автомобиль ЗИЛ 431410, гос. знак А276АА, 1993 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей	—	—	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей
ИТОГО						215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки: Автотранспортные средства, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство», составляющего объект оценки, с учетом округления, составляет:



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, с учетом НДС, рублей
1	Автомобиль, УАЗ 31512, 1997 г. выпуска, гос. знак А722УМ, цвет белая ночь, VIN ХТТЗ15120V0049280	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
2	Автомобиль, ШЕВРОЛЕ НИВА, 2003 г. выпуска, гос. знак А205СХ, цвет светло-серебристый металл, VIN Х9L21230030016633	30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей
3	Автобус КАВЗ-3270, 1991 г. выпуска, гос. знак Р 765 АА, цвет бежевый, VIN ОТСУТСТВУЕТ	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей
4	Автомобиль ЗИЛ 431412, гос. знак А635АА, 1992 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	35 000,00 (Тридцать пять тысяч) рублей
5	Автомобиль ГАЗ 52, гос. знак А299АА34, 1981 г. выпуска, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей
6	Автомобиль ЗИЛ 5301А0, гос. знак А759АА, 1998 г. выпуска, цвет синий, VIN Х1NS301А000000011	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей
7	Автомобиль ЗИЛ 431410, гос. знак А276АА, 1993 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	35 000,00 (тридцать пять тысяч) рублей
ИТОГО		215 000 (Двести пятнадцать тысяч) рублей

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

*Итоговая величина рыночной или той стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).*

Отчет составил оценщик:  
Девкина Екатерина Борисовна

  
Дата составления отчета: 03 ноября 2020 г.