



## 17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

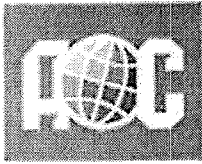
Результаты подходов, использованных в настоящем отчете, могут отличаться в зависимости от достоверности объема и качества информации, примененной для каждого подхода. Для выбора конечной величины стоимости, основывающейся на факторах нескольких промежуточных результатов, использовался подход средневзвешенного значения, в соответствии с которым, результату, полученному по каждому из примененных подходов, присваивается весовой коэффициент.

Поскольку при определении рыночной стоимости объекта оценки, применен сравнительный подход, данным подходам присвоен весовой коэффициент равный 1,0.

Таблица 17.1 – Обобщение результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Весовой коэффициент	Рыночная стоимость, с учетом НДС, рублей
1	Автомобиль, ГАЗ СА3 3507, 1989 г.выпуска, гос. знак А295АА, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей	—	1,0	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей
2	Автомобиль, ЗИЛ 131, 1991 г.выпуска, гос. знак Р768АА, цвет зеленый, VIN ХТЗ131НА022462	—	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей	—	1,0	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
3	Автокран, КРАЗ 250КС4562, 1991 г.выпуска, гос. знак А581АА, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей	—	1,0	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей
4	Автокран, КРАЗ 250К, г/н А208АА, 1988 г. выпуска, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей	—	1,0	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей
5	Автомобиль, ЗИЛ 431412, г/н А282АА, 1991 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей	—	1,0	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
6	Автомобиль, ММЗ 4502, г/н А209АА, 1978 г. выпуска, цвет хаки, VIN ОТСУТСТВУЕТ	—	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей	—	1,0	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей
ИТОГО						230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей

Рыночная стоимость объекта оценки: Автотранспортные средства, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство», составляющего объект оценки, с учетом округления, составляет:



Общество с  
ограниченной  
ответственностью  
«Аналитик Центр»

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, с учетом НДС, рублей
1	Автомобиль, ГАЗ САЗ 3507, 1989 г.выпуска, гос. знак А295АА, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей
2	Автомобиль, ЗИЛ 131, 1991 г.выпуска, гос. знак Р768АА, цвет зеленый, VIN ХТЗ131НА022462	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
3	Автокран, КРАЗ 250КС4562, 1991 г.выпуска, гос. знак А581АА, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей
4	Автокран, КРАЗ 250К, г/н А208АА, 1988 г. выпуска, цвет песочный, VIN ОТСУТСТВУЕТ	60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей
5	Автомобиль, ЗИЛ 431412, г/н А282АА, 1991 г. выпуска, цвет голубой, VIN ОТСУТСТВУЕТ	25 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей
6	Автомобиль, ММЗ 4502, г/н А209АА, 1978 г. выпуска, цвет хаки, VIN ОТСУТСТВУЕТ	30 000,00 (тридцать тысяч) рублей
ИТОГО		230 000 (Двести тридцать тысяч) рублей

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

*Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ).*

Отчет составил оценщик:  
Девкина Екатерина Борисовна

  
Дата составления отчета: 09 октября 2020 г.